

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5531,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-109,28
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1346,91</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1331,28</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	1354,71
Результат за 2022г	-23,43
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2020-2022гг.</b>	<b>-132,71</b>

**Расходы:**

**1 354,71**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 309,45</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	756,77
1.1.1.	Управление жилищным фондом	133,13
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	417,47
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	206,17
	1. Мелкосрочный ремонт	78,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	23,14
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	104,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	260,24
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	142,52
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,61
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35,20
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>45,27</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

60,60 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

76,22 т.р.

Администрация ООО "Гефест"